

HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a două spații amplasate pe strada Podgoriei, nr. 2

Văzând referatul nr. 2012/12.02.2019, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii prin licitație publică a două spații amplasate pe strada Podgoriei nr. 2, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2432/19.02.2019;

Având în vedere extrasul de carte funciară eliberat la data de 01.12.2012 pentru nr. cadastral 22221;

În baza avizului comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 - activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 5,28 mp amplasat pe strada Podgoriei nr. 2, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și având configurația prevăzută în planșă;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajarea unui sediu social pentru firmă.

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 26,84 mp amplasat pe strada Podgoriei nr. 2, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 2 și având configurația prevăzută în planșă;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajarea unui cabinet oftalmologic.

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art. 3. Închirierea se va face în condițiile minime prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul minim al chiriei de la care pornește licitația în cuantum de 7,39 lei/mp/lună în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74/29.05.2018 privind aprobarea tarifelor minime pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă o cotă parte din cheltuielile pentru întreținerea curățeniei spațiilor comune.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni.

(4) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să desemneze comisia de licitație și să semneze contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători în urma licitației.

Art.6. Anexele nr. 1-3, precum și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget-finanțe, Serviciului Patrimoniu Local și Biroului urbanism.

Boldești-Scăeni, 26. 02.2019

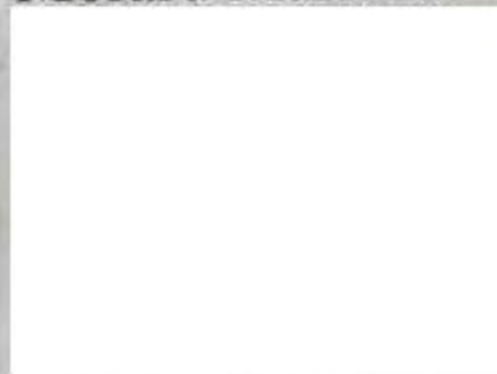
Nr.27

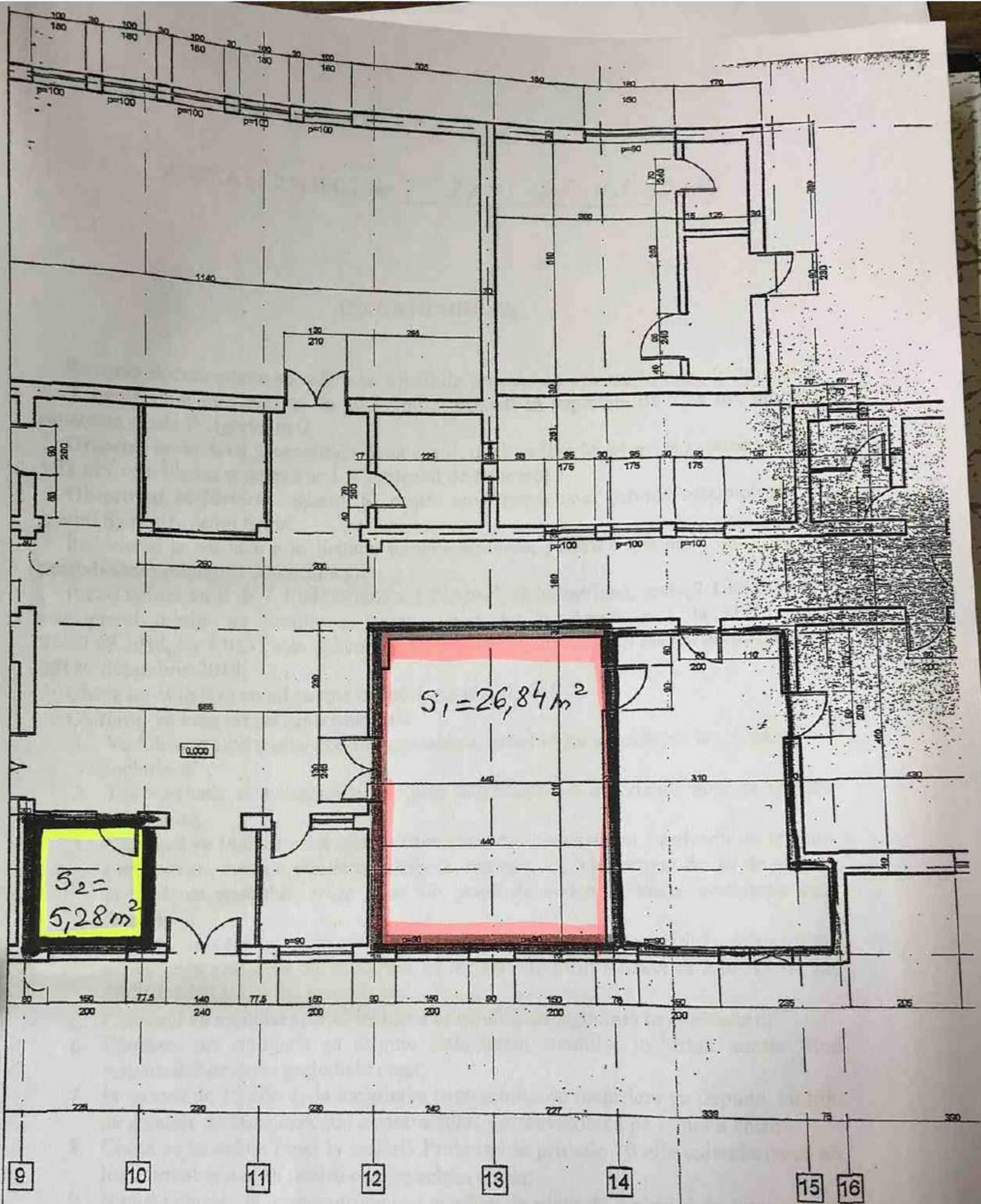
ANEXA NR.1 la HCL nr. 27 / 26.02.2019

Cu datele de identificare ale celor doua spatii care se inchiriaza, unul in suprafata de 26,84mp si celalalt in suprafata de 5,28 mp, ambele amplasate pe strada Podgoriei nr.2.

Nr. crt	Denumire bun	Adresa	Caracteristici tehnico- economice
1	Spatiul nr.1	Boldesti- Scaeni, str. Podgoriei, nr.2	Spatiul este proprietatea publica a orasului, cu S= 26,84 mp, alcatuit dintr-o incapere situata la parterul cladirii. Spatiul este dotat cu instalatii electrice si poate fi racordat la centrala termica a cladirii
2	Spatiul nr.2	Boldesti- Scaeni, str. Podgoriei, nr.2	Spatiul este proprietatea publica a orasului, cu S= 5,28 mp, alcatuit dintr-o incapere situata la parterul cladirii. Spatiul este dotat cu instalatii electrice si poate fi racordat la centrala termica a cladirii

Intocmit,
Moraru Mariana





Legendă
 Spațiul case înclinată cu $S_1 = 26,84 \text{ m}^2$
 $S_2 = 5,28 \text{ m}^2$

Proiectat:
 Birou
 urbanism

Consiliul Local Boldesti - Scăeni
 Inchirierea prin licitație publică a două spații în
 suprafață de: $S_1 = 26,84$, amplasat pe str. Podgoriei, nr. 2
 $S_2 = 5,28 \text{ m}^2$

Relevanți chatii. cu $S = 26,84 \text{ m}^2$ și $S_0 = 5,28 \text{ m}^2$

CONDITII MINIME

Prezenta documentatie se refera la conditiile minime ce vor sta la baza inchirierii a doua spatii, unul in suprafata de 26,84 m² si celalalt in suprafata de 5,28 m², ambele situate pe strada Podgoriei nr.2.

Obiectul inchirierii il constituie doua spatii, unul cu S₁= 26,84 m² si celalalt cu S₂= 5,28 m² (vezi Plansa si Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare).

Obiectivul inchirierii : spatiul S₁ pentru amenajarea unui cabinet oftalmologic si spatiul S₂ pentru sediu firma.

Inchirierea se va face prin licitatie publica deschisa, pentru o perioada de 3 ani cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Pretul chiriei va fi de 7,3 lei/m²/luna x 1,0131 = 7,39 lei/m²/luna, unde 7,3 lei/m²/luna este pretul minim de pornire a licitatiei prevazut in Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 97/27.07.2018, iar 1,0131 este indicele de inflatie comunicat de INS pentru perioada iulie 2018 ÷ decembrie 2018.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei stabilita de INS.

Chiriasul va avea urmatoarele **obligatii**:

1. Va folosi spatiul numai pentru desfasurarea activitatilor specificate la „ Obiectivul inchirierii ”;
2. Toate avizele si autorizatiile necesare functionarii si autorizarii sunt in sarcina chiriasului;
3. Chiriasul va incheia contracte cu operatorul de salubritate si furnizorii de utilitati (apa- canal, energie electrica, telefonie, internet, etc.) in termen de 30 de zile de la predarea spatiului, acolo unde din punct de vedere tehnico- economic este fezabil;
4. In cazul in care nu se poate indeplini prevederea de la punctul 3, chiriasul va achita contravaloarea consumurilor de utilitati conform Anexei nr.2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011;
5. Chiriasul va mentine spatiul inchiriat in conditii de siguranta in exploatare;
6. Chiriasul are obligatia sa asigure integritatea spatiului inchiriat, acesta fiind responsabil de orice prejudiciu creat;
7. In termen de 15 zile de la incheierea contractului de inchiriere va depune, cu titlu de garantie de buna executie a contractului, contravaloarea pe 3 luni a chiriei;
8. Chiria se va achita lunar la casieria Primariei in primele 10 zile calendaristice ale lunii urmatoare celei pentru care se achita chiria;
9. Neplata chiriei la termenul precizat conduce la plata de majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi urmatoare celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante ;

10. Intarzierea la plata a chiriei cu mai mult de 90 de zile calendaristice conduce la rezilierea de drept a contractului de inchiriere; chirasii nu vor mai putea sa participe la alte licitatii in vederea inchirierii/ concesiunii, etc. organizate de Primarie;
11. Chirasul va plati o cota din cheltuielile pentru intretinerea curateniei spatiilor comune;
12. Chirasul este obligat sa efectueze reparatii curente, intretinerea si igienizarea spatiilor ori de cate ori este necesar;
13. Nu va subanchiria spatiul inchiriat;
14. Intreruperea activitatii pentru o perioada mai mare de 90 de zile calendaristice, in afara unui motiv de sanatate, conduce la rezilierea contractului de inchiriere;
15. Chirasul raspunde de orice poluare produsa din vina sa, precum si de respectarea normelor de protectia muncii. Raspunderea privind prevenirea si stingerea incendiilor revine in totalitate chirasului.
16. Va suporta plata oricaror deteriorari sau avarii ale spatiului inchiriat sau ale tertilor, survenite din vina sa.
17. Pe perioada de valabilitate a contractului de inchiriere este posibil ca Primaria sa execute lucrari de consolidare si extindere a sediului, caz in care chirasul isi va desfasura activitatea daca este posibil. In caz contrara, contractul se va suspenda pe aceasta perioada sau va fi reziliat.
18. Contractul de inchiriere poate inceta in urmatoarele situatii:
 - a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - b) in cazul in care interesul local sau national o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar(locator);
 - c) prin acordul partilor;
 - d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - e) prin rezilierea de catre proprietar in cazul in care chirasul nu isi indeplineste obligatiile stabilite prin contract;
 - f) in cazul in care chirasul isi inmcesteaza activitatea, sau intra sub incidenta Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa. Chirasul este obligat sa notifice, in scris, proprietarul atunci cand activitatea sa intra sub incidenta Legii nr. 85/2014.

Intocmit,
Moraru Mariana

